Concejo de Manizales
Sesiones Ordinarias
Acta No. 076
Junio 18 de 2015

En el Recinto de la Corporación, a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2015, siendo las 10:10 A M. se reunió en Sesión Plenaria el Concejo de Manizales, presidido por el Honorable Concejal abogado FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ, Presidente del Concejo de Manizales, quien solicitó a la Secretaría la verificación del quórum:

Al llamado a lista respondieron los siguientes Honorables Concejales

ARBELÁEZ HOYOS JUAN CARLOS
BEDOYA CADAVID HERNÁN ALBERTO
CORREA BEDOYA MANUEL ORLANDO
CORTES CARRILLO VÍCTOR HUGO
DÍAZ ZAPATA CESAR AUGUSTO
FONSECA ARIAS JULIÁN ELIECER
GALEANO MARTÍNEZ GLADYS
GÓMEZ ÁLZATE IGNACIO ALBERTO
GÓMEZ BOTERO OSCAR ANDRÉS
GÓMEZ GONZALES JUAN SEBASTIÁN
GONZÁLEZ SÁNCHEZ FRANCISCO JAVIER
LOAIZA MARTÍNEZ HERMAN
MARÍN GARCÍA HERNANDO
QUICENO GALLEGO ORLANDO
SIERRA SERNA ANDRÉS
VALENCIA GONZÁLEZ LUIS GONZALO
VARGAS JARAMILLO OSCAR ALONSO
YEPES CARDONA JOHN HEMAYR
YEPES DE FRANCO LUCELIA

La Secretaria de la Corporación informó que Hay quórum para deliberar y procedió a leer el orden del día.

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

2. HIMNO A MANIZALES

3. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JHON JAIRO PRIETO GERENTE DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES QUIEN PRESENTARÁ EL INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2014 Y EL PLAN DE ACCIÓN DE LA VIGENCIA ACTUAL CON LOS AVANCES HASTA LA FECHA.

4. LECTURA DE COMUNICACIONES

5. PROPOSICIONES

6. VARIOS

El señor Presidente, Sometió a discusión el anterior Orden del Día, interviene el Honorable Concejal ANDRÉS SIERRA SERNA del Movimiento Independiente de Renovación Absoluta MIRA, para pedir se adelante el punto de comunicaciones, proposiciones y varios.

Puesta en consideración la proposición de modificar el orden del día, fue aprobada por unanimidad.

2. HIMNO A MANIZALES

3. LECTURA DE COMUNICACIONES.

La Secretaria de Despacho informó que no se tenían comunicaciones radicadas en la Secretaria.

4. PROPOSICIONES

PROPOSICIÓN N. 01

El Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SANCHEZ, del Partido Alianza Verde, propuso que la instalación de la sesión del día sábado 19 de junio de la comuna Ciudadela bosques del Norte, se haga en el Colegio Sinaí.

Puesta en consideración la proposición N. 01, fue aprobada por unanimidad.

5. VARIOS

En el uso de la palabra el Honorable Concejal ANDRÉS SIERRA SERNA del Movimiento Independiente de Renovación Absoluta MIRA, manifestó la gran preocupación de la poca responsabilidad de los motociclistas en la ciudad, debido al gran número de accidentes todo es por la falta de pedagogía y preparación de estas personas para conducir por ello la corporación debe tomar cartas en el tema lo antes posible ya que esta propuesta la viene haciendo desde el año pasado y no se ha hecho nada, también con relación a la negligencia para la prestación de los servicios de salud, siguen falleciendo nuestros ciudadanos pero lo que más preocupa es la negligencia del cuerpo de bomberos para Prestar el servicio y que por esta causa fallezca una persona, por eso se debe analizar que está pasando y que la corporación oficie al Cuerpo Oficial de Bomberos de Manizales Para que informe como están atendiendo estas situaciones de emergencia Y como accede a las necesidades de la comunidad.

En el uso de la palabra el Presidente de la corporación Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SANCHEZ del Partido Alianza Verde, dijo que

el problema de los foros es que se vuelven unidireccionales, los foros que se hacen en el Concejo no hay debates, por ello propone unir el debate que se hará en el mes de junio con Aero Café.

En el uso de la palabra el Honorable Concejal LUIS GONZALO VALENCIA GONZALEZ del Partido Conservador Colombiano, expresó que lo que se puede hacer es que transito regule la velocidad de los motociclistas, más que el cumplimiento de la normatividad es la regulación de la velocidad, con relación a la salud dijo que se debe revisar la nueva reforma para saber en que beneficia a los ciudadanos y hacer un foro en la corporación.

En el uso de la palabra el Honorable Concejal JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ GONZALES del Partido Social de Unidad Nacional, manifestó que se debe revisar el régimen jurídico del cuerpo oficial de bomberos, es muy importante hacer el debate para analizar el tema de las motos, sobre la vía de la plaza de toros y la estación Uribe, es sorprendente el ver la gran velocidad que llevan los vehículos de servicio público, se debe revisar si se necesita reductores de velocidad porque esa vía se convirtió en una vía de alta peligrosidad.

En el uso de la palabra para varios el Honorable Concejal ANDRÉS SIERRA SERNA, del Movimiento Independiente de Renovación Absoluta MIRA, sintió complacencia al saber que su intervención allá generado sugerencias en la corporación, dijo comparte que se debe revisar los protocolos en el cuerpo de bomberos, y se debe saber que está haciendo el municipio de Manizales para regular la normatividad, por ello se debe hacer el debate para mirar todas las estrategias, herramientas, instancias qué está utilizando la secretaria de transito de Manizales para evitar tanto accidente.

En el uso de la palabra para varios el Honorable Concejal LUIS GONZALO VALENCIA GONZALEZ, aclaró que en su intervención habló de la regulación que puede hacer la secretaria de tránsito.

6. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JOHN JAIRO PRIETO GERENTE DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES QUIEN PRESENTARÁ EL INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2014 Y EL PLAN DE

ACCIÓN DE LA VIGENCIA ACTUAL CON LOS AVANCES HASTA LA FECHA

El Señor Presidente FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SANCHEZ, del Partido Alianza Verde, dio la bienvenida al Gerente de la Terminal de Transportes de Manizales y a sus acompañantes, quienes presentarán informe de gestión de 2014, dijo que más que el plan de acción es el plan de actividades y el contrato de arrendamiento en la cual desea se de claridad.

En el uso de la palabra el Doctor John Jairo Prieto Gerente de la Terminal, quien inició su intervención, mostrando la posición accionaria de empresa, que está repartido por el 30% para INFIMANIZALES, 33% por el ministerio de transporte 20% Instituto de Valorización de Manizales 5 % INFICALDAS 11 % acciones propias readquiridas 0,0,5% de la caja de la vivienda, cuenta con su junta directiva conformada por Gerente de INFIMANIZALES, Gerente de INVAMA, director del ministerio de transporte, un profesional de la secretaria de transporte y el secretario de tránsito de la ciudad de Manizales, con sus respectivos suplentes, cuentan con 44 funcionarios donde 5 son de libre remoción y nombramiento y 39 con contratos.

En la gestión administrativa se hizo el mejoramiento de los baños públicos, en la generación de nuevos ingresos se tiene una ocupación del 95% afianzados en los negocios que han llegado a la terminal, como es el centro de reconocimiento de conductores que instaló su organización, espacios de recreación, en áreas comunes hay 37 unidades de negocios que generan a la terminal $35.000.000 millones, con relación a la parte legal no tienen demandas que afecten el patrimonio de la terminal, también se está cumpliendo con el decreto 1660 de 2013 que es el de la inclusión social donde se debe permitir el ingreso de las personas con discapacidad a la terminal sin ninguna dificultad, se realizó capacitaciones para los empleados buscando el mejoramiento de las competencias de cada uno de los funcionarios, la terminal cuenta con una zona cardioprotegida con un desfibrilador para prestar los servicios en caso de emergencia a los usuarios de la terminal, se está apoyando el programa de la primera dama para la prevención del cáncer de mama.

La terminal hizo una inversión de infraestructura en la compra de un servidor y 10 estaciones de trabajo, como también en equipos para una base de datos. En la gestión operativa se garantizó el desplazamiento a las diferentes zonas del país, tanto intermunicipal como interdepartamental, se incrementó el número de pasajeros, al 35% y el 33% en el despacho, que son los que representan los ingresos en la terminal, en el 2014 se tuvo un cumplimiento de rutas del 84%, a los cuales se le hace control para poder determinar la tasa de uso que representan los ingresos principales de la terminal.

Tenemos que decir que hoy tenemos una Terminal de Transportes que la hemos sacado de la crisis financiera en la que la recibimos, con un déficit de $3.500 millones, seguíamos 4 años seguidos dando pérdidas. Se tomó la decisión con la junta directiva y con el acompañamiento del Alcalde hacer un rescate financiero de la Terminal, que se hizo con la venta de unos activos improductivos que estuvo alrededor de unos $4.000 millones, recursos que se abonaron al servicio de la deuda. Por otro lado, se hizo una restricción de austeridad y también del mejoramiento de los ingresos".

Sobre los ingresos que en la actualidad recauda la Terminal de Transporte de Manizales, el gerente Indicó: "Cuando recibimos la terminal estaba en un promedio de ingresos mensuales de $330 millones, yo creo que este año vamos a entregar la terminal recibiendo $500 millones, es decir, un presupuesto de $6.000 millones es lo que esperamos ejecutar este año. La entidad en el año 2013 generó una utilidad de $2.272 millones por venta de activos, pero en el año 2014 la utilidad fue de $880 millones por operaciones".

La terminal tiene una ocupación del 91%, cuenta con un parqueadero adecuado, faltan algunas obras por terminar como son los terraplenes de la plataforma de ascenso, la pavimentación de la zona de parqueo y la construcción de un parque infantil como área de sesión entregada en las áreas de urbanismo, dentro de los proyectos que se tienen esta la del reperfilamiento de la deuda que contrajo la terminal por un valor de $14.000 millones para la construcción de la terminal en el 2009, en la parte jurídica existen en contra de la terminal dos acciones populares, una por la nulidad de la creación de people contact, y otra por un ciudadano que vincula la terminal y al Municipio de Manizales, por el control y regulación del servicio de taxi y servicio público individual desde la terminal.

En el uso de la palabra el Honorable Concejal VÍCTOR HUGO CORTES CARRILLO del Partido Liberal Colombiano, expresó que era necesario conocer lo que está sucediendo en la Terminal de Transportes porque existen una cantidad de quejas del contrato de arrendamiento que firmó, para el espacio deportivo, además la Contraloría reporta situaciones muy delicadas en la terminal, se refirió a la deuda, también a la negoción que se ha hecho, para el alquiler del centro deportivo: "En primera instancia el Terminal de Transporte tiene una deuda muy alta $8.802 millones entre INFICALDAS e INFIMANIZALES, de manera que tenemos una preocupación, no logramos bajar esa deuda. Nos llamó mucho la atención que hoy tengamos una utilidad inferior en el año 2014 de $882 millones de pesos cuando en el 2013 nos dejó $2200 millones de pesos. Yo tengo un reparo con la cancha sintética deportiva y es que nosotros no podemos alquilar 1.838 metros cuadrados por $517 mil mensuales, no se ajusta a la realidad", debemos recordar el objeto social de la terminal el cual es contribuir a la solución de problemas del servicio de transporte, urbano, intermunicipal y departamental, y no el de construir escenarios deportivos.
El Honorable Concejal VÍCTOR HUGO CORTES CARRILLO, frente a sus diferentes inquietudes solicitó se le dé respuesta por escrito, ¿si fue acertada o no la negociación realizada, información detallada de las deudas que tiene la terminal actualmente, cual es el patrimonio bruto de la terminal, que es la ampliación de anticipos, porque no está claro y son $27 millones que existen allí?.
Aclaró que el Partido Liberal encontró que la terminal ha hecho las cosas correctas pero hay que valorar como es el plan de mejoramiento, y el alquiler de un lote para un escenario deportivo.

En interpelación el Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ, dijo que de las empresas descentralizadas mejor administradas es la Terminal de Transportes, pero se equivocaron en el contrato de la cancha sintética, porque no es un arrendamiento, preguntó: ¿si la adecuación se hizo antes o después del primero de abril de 2014?, si se hicieron después del primero de abril de 2014, esas obras pertenecen a la terminal, inmuebles por adición, inmuebles por destinación, lo dice el Código civil, además aclaró que un contrato de arrendamiento no es para instalar cosas lo dice el código civil, el arrendamiento es un contrato donde las dos personas se obligan

recíprocamente, al goce de una cosa, disfrute de un inmueble, ejecutar una obra, o prestar un servicio y el arrendatario lo único que debe hacer es pagar, "un arrendatario nunca construye", además enfatizo que este contrato no es un contrato civil sino un contrato de arrendamiento mercantil, por la naturaleza de los dos contratantes, pues ambos son comerciantes, lo que conlleva que después de dos años de establecido el contrato el arrendatario tendrá derecho a un contrato indefinido, resaltó que hay dos años para reaccionar con relación a dicho contrato.

En interpelación el Honorable Concejal CESAR AUGUSTO DÍAZ ZAPATA del Partido Liberal Colombiano, expresó que no tenia porque defender a nadie, pero quiso resaltar que uno de los contratistas fue una persona de alto rendimiento deportivo y que representó nuestro país y en su regreso quiso hacer inversión en la Ciudad de Manizales, además manifestó que fueron ellos quienes hicieron la inversión total para construir el escenario deportivo de la terminal, se debe aclarar si las obras de estabilidad se hicieron con dineros de la terminal o con fondos propios del inversionista.

En el uso de la palabra el Honorable VICTOR HUGO CORTES CARRILLO recordó que el Gerente de la Terminal tiene una herramienta en la cláusula segunda del contrato, donde dice que si la destinación para la cual se arrendo, que es un gimnasio o una cancha sintética, varia puede dar por terminado este contrato.

En el uso de la Palabra el Honorable Concejal JULIÁN ELIECER FONSECA ARIAS del partido Conservador Colombiano, inició su intervención diciendo que nadie es culpable hasta que no se le demuestre lo contrario, al señor Gerente de la Terminal de Transporte el Doctor John Jairo Prieto, hace una invitación a que muestre su hoja de vida y muestre que está haciendo las cosas bien. Se refirió a un informe muy bien logrado, que tiene todo lo que necesita para conocer el funcionamiento de la Terminal de Transportes, donde empieza por la parte financiera donde en la administración pasada se encontraba nadando en un rio muy oscuro, dicta unas cifras en que los ingresos fueron ejecutados en un 99% y la ejecución de gastos en un 89%. Dice que bajar costos en una entidad pública es demasiado difícil porque estas entidades funcionan con un presupuesto muy ajustado. La terminal está

mejorando en la parte operativa, se necesita la construcción del parqueadero en la terminal.

En el uso de la palabra el Honorable Concejal JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ GONZALES del Partido Social de Unidad Nacional, hace una interpelación, tocó el tema de los parqueaderos, y habló de un negocio para el crecimiento económico en el terminal, como lo es un hospedaje para conductores y usuarios del terminal.
Con el uso de la palabra el Honorable Concejal JULIÁN ELIECER FONSECA ARIAS del Partido Conservador Colombiano habló sobre el proyecto de mejoramiento y la construcción del parque infantil, en la generación de ingresos se tocan dos cifras en enero del 2012 la ocupación estaba en el 81% y a hoy 18 de junio de 2015 estamos en el 93%, se va a terminar el 2015 con un recaudo mayor en locales de casi $1.000 millones de pesos, expresó que la Terminal de Transporte tiene dinamismo y eso gracias a sus arrendamientos. Las deudas que tiene el Terminal de Transporte cuando arrancó el periodo estaban $14.000 mil millones, empezando el 1 de enero de 2012 y hoy tenemos una deuda de $$8.395 millones.

Se pasa al estado de resultados, en el 2014, se movilizaron 3.557.000mil pasajeros y en el 2013, 2.668.000 mil pasajeros, Se cumplió con el plan de mejoramiento en un 91%, con 13 hallazgos, Se trabaja con procesos y procedimientos, MECI, por lo cual hizo la recomendación de que se certifiquen, habló de los ingresos Operacionales, que pasa de $4.613.000 millones a $5.023 millones, hay un poder adquisitivo cada vez mejor. El déficit del periodo se tenía $2.272 millones con una venta de $3.000 millones de pesos, utilidad del ejercicio de $881 millones de pesos. El flujo de efectivo en $546 millones.

En el uso de la palabra el Honorable Concejal ORLANDO QUICENO GALLEGO del partido Cambio Radical, resaltó el acierto, al pensar en los conductores con la construcción de la cancha sintética, manifiesta que los locales desocupados en la terminal son demasiados costosos.

En el uso de la palabra el Honorable Concejal JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ GONZALES del partido Social de Unidad Nacional, manifestó que el problema

son los avalúos comerciales, es interesante crear el parqueadero para la bicicletas en la terminal porque esto generaría mas comercio dentro de la terminal, las empresas de economía mixta y las empresas sociales y comerciales del estado son empresas y entidades imperfectas porque el estado les pide ser rentables, pero tiene unas limitaciones jurídicas que hace que las entidades públicas están en desventaja frente a las privadas.
Con el uso de la palabra el Honorable Concejal ORLANDO QUICENO del Partido Cambio Radical, dijo que el terminal ha mejorado mucho, cuando el actual Gerente llego, todo estaba sin pavimentar y en mal condiciones. Reconoce el apoyo a los terminales satelitales, que vienen de chinchina, de Neira entre otros. Pide que se busquen alternativas para las personas que no tienen los recursos para ingresar a los baños públicos, Resaltó la construcción del Puente peatonal que fue un éxito. Manifestó su apoyo a los proyectos que generan impacto.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal ANDRÉS SIERRA SERNA del Movimiento Independiente de Renovación Absoluta-MIRA, manifestó tranquilidad ante los informes de estados financieros, resaltó la disminución en los gastos operacionales, pidió que rápidamente busquen alternativas para lograr en estos seis meses, contratar bajo unas condiciones favorables de acuerdo con la dinámica del mercado bancario, la sustitución de la actual deuda que se tiene con INFICALDAS e INFIMANIZALES; que se encuentra negociada a una tasa de interés promedio del DTF + 5,2 %, eso ayudaría ostensiblemente el nivel financiero de la terminal, recomendó dar toda la trasparencia y mejorar la imagen en el tema de la cancha sintética de la terminal.
El terminal es el primer punto de llegada y afluencia a la ciudad de Manizales, por ello se debe lograr una conexión más trascendental e importante hacia el turismo de la ciudad, La sugerencia es que el terminal le apueste a generar un espacio para la información turística, que se hagan alianzas estratégicas por ejemplo con Aguas de Manizales, para vender destinos como la reserva de la cuenca del Río Blanco, el avistamiento de aves, ecoparque los Yarumos, entre otros haciendo convenios con entidades de la ciudad para lograr potencializar esos espacios.

En el uso de la palabra el Presidente de la corporación Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ del Partido Alianza Verde, pide a la señora Secretaria verificar el quórum, siendo las 12:45 del mediodía.

ARBELÁEZ HOYOS JUAN CARLOS	
BEDOYA CADAVID HERNÁN ALBERTO	AUSENTE
CORREA BEDOYA MANUEL ORLANDO	
CORTES CARRILLO VÍCTOR HUGO	AUSENTE
DÍAZ ZAPATA CESAR AUGUSTO	
FONSECA ARIAS JULIÁN ELIECER	AUSENTE
GALEANO MARTÍNEZ GLADYS	
GÓMEZ ÁLZATE IGNACIO ALBERTO	AUSENTE
GÓMEZ BOTERO OSCAR ANDRÉS	AUSENTE
GÓMEZ GONZALES JUAN SEBASTIÁN	
GONZÁLEZ SÁNCHEZ FRANCISCO JAVIER	
LOAIZA MARTÍNEZ HERMAN	
MARÍN GARCÍA HERNANDO	
QUINCENO GALLEGO ORLANDO	AUSENTE
SIERRA SERNA ANDRÉS	
VALENCIA GONZÁLEZ LUIS GONZALO	AUSENTE
VARGAS JARAMILLO OSCAR ALONSO	AUSENTE
YEPES CARDONA JOHN HEMAYR	
YEPES DE FRANCO LUCELIA	

Siendo las 12:45 del día se encuentran presentes 10 Honorables Concejales y 9 se encuentran ausentes.

En el uso de la palabra el Presidente de la corporación Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ del Partido Alianza Verde, habiendo quórum para deliberar y decidir se continúa con la sesión y dijo que la corporación es para hacer control político, y cuando una entidad se presenta a rendir informe debe presentar lo bueno y lo malo, por eso desde el 2012 viene reclamando por la forma de presentar informes de las empresas descentralizadas, reconoció que la administración de la terminal son de los pocos que saben cuáles son los libros que componen los estados financieros de una empresa.

En la composición accionaria el 10.8% del capital de la sociedad están en acciones propias readquiridas y es un número muy alto de acciones propias que las tienen pero no ejercen derecho sobre ellas, se debe pensar en un mejor escenario de capitalización para ponerlas a circular, dijo que como mesa directiva quiere conocer todo lo relacionado con el contrato, el antes y el después.
Manifestó que es increíble que en Manizales no exista un inventario global de bienes del municipio, no se conoce su estado, si están en manos de terceros, en manos del propio municipio, cuantos están en arrendamiento, cuantos en comodato. Aclaró que en ningún momento se estaba atacando la actividad que se realiza en ese escenario deportivo, lo que se está cuestionando es el fundamento jurídico que permite el desarrollo de esa entidad.
Cuando se hace un contrato mercantil las ganancias deben tener un equilibrio para las dos partes, se debe evitar caer en el mismo error del estadio.
Las obras que se hicieron en la terminal ¿Quién las autorizo?, ¿Quién asumió los costos?, ¿Por qué hay un particular interviniendo un bien público?, de ser así debe existir un documento.
Existe un clausula en donde dice: "en todo caso a la terminación del contrato, las intervenciones y mejoras sobre el bien quedaran de la terminal, el Honorable FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SANCHEZ, anotó que no quedaran de la terminal, sino que ya son de la terminal, por eso se debe buscar lo mejor para la ciudad y para la Terminal de Transporte, y buscar la solución jurídica para que allá un equilibrio sobre este contrato, ofreció el apoyo desde la mesa directiva de la Corporación para revisar el contrato no solo desde lo jurídico sino también desde lo técnico y la sostenibilidad, para que la terminal también gane lo justo,

Respuestas del Gerente de la Terminal de Transportes Doctor John Jairo Prieto.
Manifestó que recibe de la mejor manera todas las recomendaciones hechas por los Honorables Concejales, y que hará llegar por escrito las respuestas a las solicitudes hechas por el Honorable Concejal VÍCTOR HUGO CORTES CARRILLO.

Al Honorable Concejal JULIÁN ELIECER FONSECA, que preguntó sobre los créditos, los que se hicieron en la terminal se presentaron a 15 años, con 3

años de gracia, desde el año 2009,2010 y 2011, se presentaron en diferentes periodos, y estos créditos van hasta el 2014 y 2015, con relación al Centro Diagnostico Automotor no ha sido fácil, pues en el año 2013 y 2014 tuvo pérdidas, se espera que en el 2015 se tenga el punto de equilibrio.

Al Honorable Concejal ORLANDO QUICENO habló sobre los paraderos satélites, el cual fue autorizado por los señores Alcaldes de Manizales, Chinchina y Palestina, para que puedan hacer descargue en el parque Olaya, los transportes que vienen de esos sectores.

Al Honorable Concejal JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ GONZALES, sobre los avalúos, le dijo que están obligados a los avalúos de renta que se hacen constantemente.

AL Honorable Concejal ANDRÉS SIERRA SERNA, con relación al turismo dijo que no lo habían visto de esa manera, se tiene un punto de información pero se puede hacer un trabajo más completo en otros espacios.

AL Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ, el contrato de la cancha, reconoció que le ha faltado claridad, pero que en la forma del contrato no ha cambiado nada, aclaró que la terminal es una empresa industrial y comercial del estado 100% publica, pero ante los privados se rigen por el derecho privado o mercantil, de esa manera se han hecho los 150 contratos entre ellos el de Terpel, recordó el objeto social que es dar en arrendamiento, comodato o concesión los bienes de la terminal, amparados en las licencias de urbanismo, se debe tener en cuenta que no es la terminal la autoridad municipal para entregar el uso del suelo, lo cual lo hace la Secretaria de Planeación, dentro de la licencia de urbanismo quedo claramente definido la construcción de la cancha en este terreno de la terminal, para lo cual no contaban ni con los recursos para hacer el tratamiento de la zona ni para construirlo, por ello se hizo un contrato de arrendamiento sobre un bien de uso fiscal, que solo le interesa a la terminal, donde se proyecto la construcción de una cancha sintética y un gimnasio, y con ellos generar ingresos a la terminal, para lo que se hizo una invitación publica para que todas las personas presentaran sus propuestas con sus

131 14

respectivos documentos como son el uso del suelo y la actividad registrada ante cámara y comercio.
La negociación ha sido un gana, gana, pero más para la terminal porque es un espacio muy bonito y no se contaba con los recursos para construirlo, el contrato se hizo a 20 años porque los inversionistas lo solicitaron para recuperar la inversión y un poco de utilidad.
Queda por resolver el tema del cerramiento de la terminal y la construcción del parqueadero, aunque ya se están adelantando los estudios.
El Presidente Honorable Concejal FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ, hizo la aclaración, que un contrato mercantil en el derecho comercial también hay concepción.

El Presidente del Concejo siendo las 1:32 pm Levantó la sesión y citó para el día viernes 19 de junio de 2015 a Sesión Plenaria a las 9:00 am, en el Recinto de la Corporación, para el informe de Gestión y Plan de Seguimiento de las actividades de la Secretaria de Salud.

FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ SÁNCHEZ
Presidente

CLAUDIA MARCELA GARCÍA CHARRY
Secretaría de Despacho

Elaboró Ana Cecilia Paniagua Zapata.